

## Zmluva o dielo č. 01/2009

na stavbu " **Stavebné úpravy na vytvorenie špecializovaných  
laboratórií na FEI STU Bratislava** "  
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Objednávateľ** : **Medzinárodné laserové centrum**  
Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava

Osoba oprávnená konať : prof. Ing. František Uherek, PhD.  
riaditeľ

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č. účtu : 7000064591/8180  
IČO : 31780296  
číslo telefónu : 02/65421575  
číslo faxu : 02/65423244  
e-mail : uherek@ilc.sk

d'alej len „objednávateľ“

**Zhotoviteľ** : **2 HELP, s.r.o.**  
Družstevná 5, 900 27 Bernolákovo

Osoba oprávnená konať : Peter Hlubík  
konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach zmluvných : Peter Hlubík, konateľ spoločnosti  
- vo veciach technických : Ing. Marián Kramár, stavbyvedúci  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
č. účtu : 2627856514/1100  
IČO : 35 918 209  
DIČ : 2021938270  
IČ DPH : SK 2021938270  
číslo telefónu : 02/45 993 201, 02/45 646 587  
číslo faxu : 02/45 646 588  
e-mail : 2help@zoznam.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Oddiel Sro, vložka číslo: 34689/B

d'alej len „zhotoviteľ“

## I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo – stavbu “ **Stavebné úpravy na vytvorenie špecializovaných laboratórií na FEI STU Bratislava**“ (ďalej iba „dielo“) nachádzajúcu sa v Bratislave, Ilkovičova 3 na pozemku p.č 3016/12 (ďalej aj len „pozemok“ alebo „stavenisko“), v rozsahu uvedenom v odseku 1.2 tohto článku, a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu.
- 1.2 Rozsahom diela je dodávka a montáž sadrokartónových podhládov, interiérových dverí a okien, sanitárnej techniky a elektroinštalácií v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. arch. Sidóniou Gáborovou, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Rozsah diela je vymedzený Rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Tento rozpočet je spracovaný na základe výkazu výmer predloženého objednávateľom.

## II. Spôsob realizácie diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami (ďalej len STN) vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, projektovou dokumentáciou, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy, Rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov a organizácií činných v územnom a stavebnom konaní.
- 2.2 Pokiaľ v priebehu realizácie diela dôjde na strane objednávateľa k podstatným zmenám jeho rozsahu alebo kvality oproti Rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, a tieto zmeny budú mať vplyv na zmenu termínu ukončenia realizácie diela alebo na zmenu ceny, zmluvné strany sa dohodli, že začnú rokovanie o vplyve týchto skutočností na obsah tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy na svoje náklady, pričom objednávateľ mu za vykonanie diela zaplatí cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy.

## III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo do 22.5.2008.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 4.5.2009 tak, aby zhotoviteľ mohol včas a riadne začať realizáciu diela.
- 3.3 Za termín ukončenia realizácie diela sa považuje dátum podpisu záverečného preberacieho protokolu podľa čl. VI. tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenie čl. VI. ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, je zhotoviteľ oprávnený oddialiť termín ukončenia realizácie diela o dobu, o ktorú je nevyhnutné dlhšie vykonávať jednotlivé stavebné práce, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.5 V prípade prerušenia alebo zastavenia realizácie diela resp. jeho častí, ktoré vznikne z dôvodu, za ktorý zhotoviteľ nezodpovedá alebo ktorý nezavinil (napr. v dôsledku

rozhodnutia príslušného stavebného úradu, iného orgánu verejnej správy alebo súdu), je zhotoviteľ oprávnený oddialiť termín ukončenia realizácie diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### IV. Cena diela, platobné vzťahy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej pevnej cene diela, dohodnutej za vykonanie diela v rozsahu uvedenom v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy.

Celková cena diela podľa Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy je

**16.595,00 € (499 940,97 Sk) s DPH**

Slovom: šesnásťtisíc päťstodeväťdesiatpäť eur s DPH.

**čo predstavuje 13.945,38 € (420.118,46 Sk) bez DPH**

Prevodný kurz: 1 € = 30,126 Sk

- 4.2 Dohodnutú cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavených a doručených faktúr po vykonaní diela. Faktúry zašle zhotoviteľ objednávateľovi doporučeným listom, prípadne odovzdá osobne. Faktúry budú mať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úhrada predložených faktúr bude vykonaná po ich vystavení a doručení objednávateľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na základe súpisu skutočne vykonaných prác, pričom tento súpis bude tvoriť prílohu každej faktúry a bude odsúhlasený objednávateľom. Nezrealizované práce uvedené v Rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, nebudú zhotoviteľom fakturované. Práce, ktoré budú oproti Rozpočtu realizované navyše a budú odsúhlasené v súpise vykonaných prác budú zhotoviteľom fakturované na základe dohodnutých jednotkových cien uvedených v Rozpočte. V prípade, že ceny takýchto prác navyše nebudú uvedené v Rozpočte, zhotoviteľ vystaví faktúru za takto vykonané práce až po tom, ako sa s objednávateľom dohodne na ich cene.
- 4.4 Lehota splatnosti predložených faktúr je do 10 dní od jej doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa zaplatiť fakturovanú čiastku sa považuje za splnený pripísaním fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
- 4.5 Každá faktúra vystavená podľa tejto zmluvy bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- 4.6.1 identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - 4.6.2 názov diela,
  - 4.6.3 číslo faktúry,
  - 4.6.4 deň vystavenia a deň splatnosti,
  - 4.6.5 označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
  - 4.6.6 fakturovanú sumu v členení daňový základ, DPH, suma k úhrade.

#### V. Podmienky vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia na vlastné nebezpečenstvo a čiastočne na svoje náklady.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa bezodplatne zabezpečiť a vykonávať stavebný dozor počas celej realizácie diela. Osoba vykonávajúca stavebný dozor bude

sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektovej dokumentácie a podľa dohovorených podmienok.

- 5.3 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho, aby v jeho mene vykonával tieto oprávnenia:
- 5.3.1 organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe,
  - 5.3.2 zabezpečovať neustále dodržiavanie predpisov BOZP, PO a prevádzkového poriadku stavby v objekte staveniska.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku počas realizácie diela právne predpisy upravujúce oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasť protipožiarnej ochrany a je povinný zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými osobami, ktoré použije na realizáciu diela.

## VI.

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo je ukončené a dodané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela s výnimkou prípadu uvedeného v odseku 6.5 tohto článku.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje prebrať dielo od zhotoviteľa, ak prípadné vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť jeho riadnemu užívaniu.
- 6.3 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela.
- 6.4 Objednávateľ je povinný začať preberacie konanie do 5 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa. Objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy zhotoviteľa dielo prevezme alebo písomne oznámi zhotoviteľovi riadne dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať.
- 6.5 Ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy zhotoviteľa podľa odseku 6.4 tohto článku dielo neprevezme alebo písomne neoznámí zhotoviteľovi riadne dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať, považuje sa dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda ukončené a dodané.
- 6.6 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- 6.6.1 súpis zistených väd a nedorobkov,
  - 6.6.2 dohodu o lehotách odstránení zistených väd a nedorobkov,
  - 6.6.3 dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom podľa rozsahu a povahy týchto väd.
- 6.8 Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa prevzatím diela v zmysle odseku 6.1 tohto článku.

## VII. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po stanovenú záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.
- 7.3 Záručná doba na stavebné práce vykonané zhotoviteľom je 48 mesiacov. Táto záručná doba neplatí na použité materiály, výrobky a prvky, pri ktorých zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke poskytovanej ich výrobcom, resp. dodávateľom, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov.
- 7.4 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnené odmietal dielo prevziať.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 8.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 8.3 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela a jeho častí (Rozpočet, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy) s tým, že zmluvné strany si zároveň vysporiadajú i prípadné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy.

## IX. Ochrana informácií

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými sa počas plnenia predmetu tejto zmluvy oboznámia, podliehajú osobitnej ochrane a nesmú byť poskytnuté tretej osobe v rozpore s touto zmluvou a ani ich žiadna zmluvná strana nepoužije na účel, ktorý je v rozpore s účelom a ustanoveniami tejto zmluvy.

## X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 10.2 Každá zmena tejto zmluvy bude riešená osobitným dodatkom k zmluve v písomnej forme odsúhlaseným zmluvnými stranami.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 10.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa postupne stanú nasledovné prílohy podpísané obidvomi zmluvnými stranami:
- Príloha č. 1 Rozpočet diela
  - Príloha č. 2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodne, zrozumiteľne a vážne prejavenej vôle strán. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 30.4.2009

Objednávateľ:

Medzinárodné  
Laserové Centrum  
Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO: 47 89 296

Prof. Ing. František Uherek, PhD.  
riaditeľ

Zhotoviteľ:



Peter H L U B Í K  
konateľ spoločnosti

**2HELP** s.r.o.

Družstevná 5  
900 27 Bernolákovo